

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1. tel: 1-06-403-4534 / 1-06-403-3682

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/01

Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Hírlevelünk ez év első számában az épület-  
fenntartási költségeket meghatározó  
díjakról adunk tájékoztatást.



Az Igazgatóság 2012. január 10-i ülésén  
„Tervezési segédletben” határozta meg a  
2012-évi közös költség megállapításához  
szükséges díjat. A díjak jellemzően a  
hatósági áremeléseket tartalmazzák.



Tájékoztató az épület-fenntartási költséget  
befolyásoló alábbi tételek 2012. április 01-től  
történő alakulásáról.

Egyes lépcsőházak különböző mennyiségben,  
illetve minőségben vesznek igénybe szolgáltatást  
az alábbi tételek közül.

1	Anyag Ft/hó/lakás	7,90
2	Lépcsőházi közös víz Ft/hó/lakás	97,64
	Víz-csatornadíj Ft/m <sup>3</sup> x fogyasztás	667,38
3	Elektromos energia Ft/kW x fogyasztás	49,95
4	Gázenergia költség Ft/hó/alapdíj + fogyasztás	5748
5	Béreköltség Ft/hó/lakás	421
6	Közteher (Bér járuléka) %	27
7	Karbantartási munkák Ft/hó/lakás	649
8	Kéményseprési díj Ft/hó/db	360
9	Szemétszállítási díj	0
10	Szövetségi hozzájárulás Ft/hó/lakás	39
11	Egyéb különféle költség Ft/hó/lakás	164
12	Épület biztosítás Ft/m <sup>2</sup> /hó	6,92
13	Bérleti díj adó (amennyiben van bérleti bevétele a lépcsőháznak) %	12
14	Szövetkezeti általános költség Ft/hó/lakás	1124
15	Felújítási alap Ft/m <sup>2</sup> /hó	44

A havi fizetendő közösköltség  
megállapítása függ az előző év  
egyenlegétől is. Ez lépcsőházként  
változik.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
Budapest, 2012. január 20. péntek